



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/80

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **57.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **14.06.2021** tarihli ve **47984** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan UIP-52331643 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 10.06.2021 tarih ve 2021-6/2-41 sayılı kararı ile uygun görülen teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Ordu İli Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, muhtelif ada ve parseller mevcut imar planında Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına haiz, doğu ve batı yönünde 8 metre çekme mesafesi bulun an Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. İmar Planı değişikliği ile 8 metre olarak planlanan çekme mesafelerinin 3 metre olarak yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)